

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov č. 0084-PRB-2009/Z

Zmluvné strany:

Obec Ovčie

Štatutárny orgán: Ján Farkaš, starosta
Adresa: 082 38 Ovčie 32
IČO: 00327581
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 08575722/5200
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba 11 bytová jednotka, ktorá sa nachádza v k. ú. Ovčie na parc. č. 388/16, o výmere 246, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 200, zapísanej na LV č. 314.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa oprávnených nákladov stavby je 517 807,56 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0084-PRB-2009 uzatvorenej dňa 12.6.2009 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Ovčie (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe 11 bytová jednotka v obci Ovčie.
2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe 11 bytová jednotka v obci Ovčie po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 129 450,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 129 450,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.