

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2025

o poskytovaní prenájmu sály kultúrneho domu, a salónika Obecného úradu v obci Ovčie

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 21.02.2025

- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 21.02.2025

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ovčí dňa uznesením č. : ../2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa :

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

Eduard Jenča

starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Ovčí vydáva pre územie obce

Ovčie toto

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 1/2025

o poskytovaní prenájmu sály kultúrneho domu, salónika, kuchyne,

inventáru a príslušných skladovacích priestorov

v obci Ovčie

§ 1

Úvodné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje v súlade s platnou právnou úpravou základné kritéria pre poskytovanie, výšku poplatkov a spôsob platenia za prenájom priestorov sály kultúrneho domu, salónika, kuchyne, inventáru a prislúchajúcich skladovacích priestorov a inventáru. Určuje pravidlá pri preberaní a odovzdávaní prenajatých priestorov.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na poskytovanie prenájmu uvedeného majetku obce poskytovanému na území obce Ovčie.

§ 2

1) Prenájom uvedených priestorov obec poskytne občanom obce, spoločenským organizáciám pôsobiacim na území obce a vo výnimočných prípadoch jednotlivcom a organizáciám, ktoré nepôsobia na území obce, ak ide o akcie celospoločenského záujmu v prospech občanov obce. Nájomca je povinný zabezpečiť verejný poriadok a ochranu majetku počas trvania celej doby prenájmu v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami.

2) V prípade potreby využívania kuchyne si nájomca prostredníctvom obce alebo prostredníctvom zmluvného partnera - podnikajúceho subjektu s príslušnou živnosťou a spôsobilosťou zabezpečí oprávnenú osobu s platným potvrdením hygienickej spôsobilosti a zaškolenú k obsluhu technologického vybavenia kuchyne.

3) Prenájom uvedených priestorov sa poskytne na akcie, ktoré sú:

- v súlade s normami spoločenského správania a mravnými princípmi
- v súlade so zákonmi Slovenskej republiky
- je predpoklad, že nedôjde k poškodeniu majetku obce a narušeniu verejného poriadku v obci

§3

Povinnosť platiť úhradu za prenájom sály kultúrneho domu, salónika, kuchyne, inventáru a príslušných skladovacích priestorov

1) Občan alebo organizácia, ktorej sa poskytne prenájom uvedených priestorov sú povinní platiť úhradu za tento prenájom v súlade s týmto nariadením.

§ 4

Určovanie úhrady za prenájom sály kultúrneho domu, salónika, kuchyne, inventáru a príslušných skladovacích

priestorov a Domu smútku

1) Úhrada za prenájom sa určí podľa rozsahu poskytovaných služieb, priestorov a príslušenstva pre zabezpečenie akcie

2) Celková úhrada sa skladá z poplatku za priestory, poplatku za energie, poplatku za poskytnutý inventár a služby – v prípade potreby prítomnosti pracovníka Obecného úradu mimo pracovnej doby ide o úhradu mzdových nákladov pracovníka.

Zoznam položiek a výšku úhrad za prenájom upravuje § 5 tohto nariadenia.

3) Od úhrady za prenájom sály kultúrneho domu sú v obci oslobodení:

- školské inštitúcie pôsobiace v obci
- cirkevné organizácie pôsobiace v obci /po schválení OZ/
 - DHZ Ovčie
 - SZPP v obci Ovčie
 - TJ Družstevník Ovčie
- smútiaca rodina organizujúca kar po pozostalom občanovi našej obce, ktorý mal trvalý pobyt v obci Ovčie
- iné /v prípade celospoločenského záujmu, po schválení OZ/

§ 5

Zoznam položiek a výška poplatku za poskytovanie prenájmu

sály kultúrneho domu, salónika, kuchyne, inventáru

a príslušných skladovacích priestorov:

Svadba, disco, zábava, rodinná oslava a iné, ktoré trvajú viac ako 10 hodín:

Kultúrny dom/ deň Kuchyňa + skladové priestory

Domáci občania (trvalý pobyt v obci Ovčie) : 200 € vrátane energií

Cudzí: 300 € vrátane energií

Rodinné oslavy (birmovka, 1.sv.prijímanie, krstiny), ktoré trvajú menej ako 10 hodín:

Kultúrny dom/ Salónik, deň Kuchyňa + skladové priestory

Domáci občania (trvalý pobyt v obci Ovčie): 100 € vrátane energií

Cudzí: 130 € vrátane energií

Kar

Kultúrny dom/ deň Kuchyňa +skladové priestory

Domáci občania (zomrelý trvalý pobyt v obci Ovčie): zdarma

Cudzí: 150 € vrátane energií

- poplatok sa platí za požičanie inventáru mimo priestorov kultúrneho domu
- inventár je možné požičať iba domácim občanom, ktorí žijú v obci Ovčie

Poplatok za inventár:

- chafingy 5 €/ks
- 60 lit. kotlík 15 €/ks
- čapovací pult 20 €/ks

Poplatok za požičanie stolov a stoličiek a stanov:

- stôl 5 €/ks
 - lavička 3€/ks
 - stolička 0,50 €/ks
 - stan rozmer 6x3m 20€/ks
 - stan rozmer 3x3m 10€/ks
- obec zapožičia iba tie stoly, lavičky a stoličky a stany, ktoré budú určené na účely požičiavania podľa tohto VZN (umiestnené v sklade na fut. ihrisku)

IV. Služby:

- odmena osoby odovzdávajúcej a preberajúcej sálu kultúrneho domu, kuchyňu a inventár a príslušných skladovacích priestorov počas a mimo pracovnej doby bude vyplácaná podľa zákonníka práce
- odmenu vypláca Obec Ovčie raz mesačne vo výplatnom termíne zamestnancov obce
- osobu zodpovednú za činnosti uvedené v ods. 1 a 2 určí starosta obce
- odmenu kuchárky a prípadne pomocného personálu znáša nájomca, ak nie je dohodnuté inak

§ 6

Spôsob platenia

1) Splatnosť úhrady a spôsob platenia:

– najneskôr 24hodín pred uskutočnením prenájmu si protokolárne prevezme príslušné priestory a vybavenie. Nájomca je povinný uhradiť zálohovú platbu vo výške 50,- € už pri objednávaní priestorov do pokladne Obecného úradu Ovčie. V prípade zrušenia objednávky priestorov zo strany nájomcu sa záloha nevracia.

Splatnosť celej úhrady je v deň odovzdania priestorov

a inventára poprípade kľúčov nájomcom.

2) Nájomca je povinný odovzdať prenajímané priestory kultúrneho domu, kuchyne

a inventáru na nasledujúci pracovný deň

v nepoškodenom stave, priestory musia byť upratané, riady a príslušenstvo čisté.

V prípade, že priestory nebudú upratané, riady a príslušenstvo čisté, je nájomca povinný

uhradiť poplatok vo výške 50,- €.

V prípade poškodenia inventáru alebo majetku, uhradí nájomca poškodený inventár

alebo majetok obce v plnej výške podľa ceny majetku obce.

3) Nájomca je povinný umyť kuchyňu, t.j. podlahu, sporáky, kuchynské drezy, pracovné

dosky a chladničky (chladničky musia byť vypnuté, umyté, po umytí otvorené).

Kultúrny dom je nájomca povinný pozametať a vyložiť stoličky na stoly.

Nájomca je povinný umyť sklady, toalety a vyniesť koše.

Pri odchode z kultúrneho domu je nájomca povinný skontrolovať
či sú zatvorené všetky okná, zatvorené vodovodné kohútiky, vypnuté svetlo
vo všetkých priestoroch a zamknúť vchodové dvere.

§ 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Obec si vyhradzuje právo určiť v „Zmluve o prenájme“ časové hodinové rozmedzie prenájmu na jednotlivé druhy akcie. V prípade nedodržania verejného poriadku podľa ustanovení §2.,ods.1, tohto VZN si obec vyhradzuje právo požiadať nájomcu o okamžité ukončenie akcie v prenajatých priestoroch.
- 2) Obec v zastúpení štatutárom obce si vyhradzuje právo určiť spôsob za úhradu poplatkov za poskytovanie jednotlivých služieb súvisiacich s prenájomom majetku obce.
- 3) Priestory sály kultúrneho domu, salóniku, kuchyne, inventáru a príslušných skladovacích priestorov nie je možné prenajať občanom, ktorí sú dlžníkmi voči obci Ovčie. Iba v prípade, že uhradia obci celý dlh najneskôr pri úhrade zálohy za poskytovanú službu podľa vyššie uvedeného bude možné uzavrieť Zmluvu o prenájme.
- 4) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ovčí uznesením č. ../2025 zo dňa2025.
- 5) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ovčí.

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa

V Ovčí dňa

Eduard Jenča

starosta obce Ovčie